

Bestyrelsesmøde

Mødedato	Mødested/lokale	Mødet påbegyndt kl.	Mødet afsluttet kl.
12.03.2019	Gimlevej 28, Vejle	15.00	16.30

Deltagere

Kathrine Andersen, projektudvikler, HusCompagniet
 Ajsa Sogorovic, Formand
 Christian Hansen, Kassér
 Anders Møller-Agersnap, Næstformand
 Ditte Bertelsen, Sekretær

Afbud

Ditte Marie Kischel, suppleant

1. Formål med mødet	<ul style="list-style-type: none"> • Drøftelse omkring vedligehold, drift og færdiggørelse af arealer på Grundejerforeningens fællesarealer.
2. Etablering	<ul style="list-style-type: none"> • Granitkantsten langs vejene, samt nyt asfalt slidlag. Ligesom ved den tidligere udstillingsby på Gimlevej 2-8. Derudover træer langs vejene jf. beplantningsplan. Placeringen af træerne skal først godkendes af Grundejerforeningen. • Der laves ikke kantsten langs fællesvejen, grundet at der er en rabat/skillevvej imellem vejen og cykelstien. • Der etableres et grønt areal mellem husene og vejene, dog undersøges der om der kan laves græsarmering i stenmateriale i stedet for. Dette efter ønske fra Grundejerforeningen. • På stien imellem Gimlevej 40 og 42, etableres en asfalteret sti. Dette gøres i samme arbejdsgang, som der ligger slidlag på vejen der fører op til.
3. Færdiggørelse af arealer	<ul style="list-style-type: none"> • Færdiggørelse af fællesarealerne ved rækkehusene ved Gimlevej og Galaksen kommer til at ske midt forår/efter sommer. De berørte beboer varsles i god tid af HusCompagniet.



	<ul style="list-style-type: none">• De resterende fællesarealer bliver lavet færdige, når der er bebyggelse på størstedelen af grundene. Dog skal det på næste møde, ultimo 2019, drøftes mht. stadig tomme grunde på Gimlevej.
4. Vedligehold og drift	<p><u>Vinterberedskab</u> HusCompagniet står for vinterbekæmpelse, snerydning og glatførebekæmpelse, af alle veje og områder der ikke er færdiggjorte. Grundejerforeningen står for bekæmpelsen, når arealerne står helt færdige.</p> <p><u>Vedligehold og drift</u> HusCompagniet står for alt vedligehold og drift af ikke færdiggjorte fællesarealer. Grundejerforeningen står for vedligehold og drift, når arealerne står helt klar.</p> <p>Forsikringsmæssigt er det grundejerforeningens forsikring der skal dække ved evt. skader og erstatningskrav fra borgere.</p>
5. Undersøgelses- og opfølgningspunkter til HusCompagniet/Kathrine	<ul style="list-style-type: none">• Ønske om græsslåning på ubebygget grunde. Muligvis blot på en del af grundenes areal – arealer ind mod naboer og vejarealer.• Flise- og trærester ligger ved Gimlevej 13 på grunden ud til fællesvejen. Dette ønskes fjernet.• Tomrør på grund 48 fjernes samt kabelruller fra cykelstien ved fællesvejen.• Kabelskab fra Stofa på Gimlevej 8 er beskadiget. Anders tager fat i Stofa og gør dem opmærksom på dette. Hvis dette ikke har en effekt, kontakter han Kathrine.• Lygtepæl ved Gimlevej 22 er skæv, og har været det siden før de begyndte at bygge hus på grunden.• Gamle pæle og hegnsrester bedes fjernes fra fællesareal ved den lille sø/mose for enden af grundene Gimlevej 56-62. Ditte viser gerne hvor det er.• Kathrine sender tegning nr. 2D, da den ikke var blandt de andre vi modtog. Evt. ligger den i Christian' postkasse, Gimlevej 24, ved lejlighed.• HusCompagniet sørger for oprydning af byggeaffald på og omkring Gimlevej og Galaksen.



	<ul style="list-style-type: none">• Et stort ønske er at få græsarmering i stenmateriale på fællesarealerne langs husene. Dette undersøges inden igangsætning af arealerne ved rækkehusene ved Galaksen og Gimlevej igangsættes.
6. Opfølgingsmøde	<ul style="list-style-type: none">• Grundejerforeningen ønsker opfølgingsmøde med HusCompagniet/Kathrine ultimo 2019. Grundejerforeningen kontakter Kathrine i efteråret 2019.
7. Næste bestyrelsesmøde	Næste møde er hos Anders den 1. april kl. 20.00.