

Generalforsamling

Mødedato	Mødested/lokale	Mødet påbegyndt kl.	Mødet afsluttet kl.
27.02.2019	Børnegården Uhrhøj, Jellingvej 165, Vejle	19.30	20.45
<p>Deltagere bestyrelsen Ajsa Sogorovic Christian Hansen Ditte Bertelsen</p> <p>Øvrige deltagere 33 medlemmer fra Grundejerforeningen</p>			

1. Valg af dirigent	<ul style="list-style-type: none"> Christian Hansen, bestyrelsesmedlem, vælges som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning	<ul style="list-style-type: none"> Se bilag 1 – Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2019	<ul style="list-style-type: none"> Christian fremlagde årsregnskabet.
4. Fremlæggelse af budget for 2020	<ul style="list-style-type: none"> Christian fremlagde budgettet. Spørgsmål vedr. kommende vinterberedskabsudgifter kom op. Udgifterne til vinterberedskabet 20/21 er usikre, derfor er der sat en forholdsvis stor sum penge af til dette, da vi endnu ikke kender til forbruget på denne post. De husstande der endnu ikke har betalt kontingent bedes gøre det.
5. Fastsættelse af kontingent 2021	<ul style="list-style-type: none"> Kontingent er fastsat fra HusCompagniets advokat på generalforsamlingen i 2019. Ud fra hans vurdering, samt usikkerheden på



	<p>vores udgifter til fællesudgifter vil vi i bestyrelsen foreslå, at vi til kontingent i 2021 fastholder kontingents beløb på de 2.500 kr.</p> <ul style="list-style-type: none">• Kontingent for 2021 er ved afstemning fastsat til 2.500 kr. og vil blive opkrævet januar 2021.
<p>6. Forslag <i>(skal fremsendes til bestyrelsen senest mandag d. 24. februar 2020)</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• Snerydning og saltning, budget? Det er svært at sætte et nøjagtigt beløb på denne post. Derfor er vores fastsættelse af budgettet, som nævnt under punkt 4, ud fra en vurdering. Vi har i bestyrelsen indhentet tilbud på snerydning, både med plov og med plov og saltning. Når vi nærmer os vinteren 20/21, vil vi tage stilling til, hvilke tilbud vi ønsker at benytte os af.
<p>7. Valg af bestyrelse</p>	<ul style="list-style-type: none">• Ditte Bertelsen og Christian Hansen blev genvalgt.• Tommy Bergman, Gimlevej 36, blev valgt som suppleant.
<p>8. Valg af revisor</p>	<ul style="list-style-type: none">• Jes Faltum blev genvalgt til revisor.
<p>9. Eventuelt <i>(forslag, der ikke forinden er rundsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen, kan ikke sættes til afstemning).</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• Græsslåning på vores fællesarealer på skråningerne ved søen vendes ved en evt. havedag eller lignende. Der vil ligeledes blive vendt, hvad der eventuelt kan laves af fællesområder/tiltag dernede.• Evt. fælles tilmelding til fælles affaldsordning for borgere i Vejle Kommune.• De store bunker af sten der ligger til højre for grusvejen ind til søen er der ingen der vil kendes ved. Dog ligger disse på Grundejerforeningens matrikel. Bestyrelsen vil,



Grundejerforeningen Gimlevej

Referat

Grundejerforeningen Gimlevej

	<p>en sidste gang, undersøge om der er nogle der vil kendes ved disse. Hvis ikke, er det ved afstemning vedtaget, at Grundejerforeningens beboer må tage disse til eget forbrug. Der rundsendes en mail, når denne sag er afklaret.</p>
--	---

Bilag 1 – Bestyrelsens beretning

Kære grundejere!

Allerførst rigtig velkommen til denne første ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Gimlevej og hvor er det dejligt at se et så fint fremmøde. Det vidner om en stor opbakning til vores fælles bedste.

Siden den stiftende generalforsamling for ca. et år siden på Hotel Hedegaarden, har vi i bestyrelsen, Ditte, Christian, Anders og jeg forsøgt at stablet en bestyrelse og et fælles talerør for vores forening på benene, og vi synes selv vi er kommet et langt stykke vej – men dermed ikke sagt, at vi er kommet til målet – langtfra.

Vi havde vores første møde ret kort efter den stiftende generalforsamling, og vi har efterfølgende haft 5 ordinære bestyrelsesmøder, samt 3 møder, hvor vores kontaktperson fra HusCompagniet, Kathrine Andersen, har deltaget efter invitation fra os. Derudover har vi haft en del "løse møder", for at få ordnet de akutte ting der har måtte opstå.

Vi konstituerede os til det første møde med undertegnede til formand, Anders som næstformand, Christian som kasserer og Ditte som sekretær. Vi fandt allerede helt fra starten ud af at vi fint kan deles om arbejdsopgaverne på tværs af hinanden, og samarbejdet mellem os har fundet helt uden problemer.

Vi har siden haft 3 møder med HusCompagniet, og 5 ordinære møder samt en del løse små møder omkring akutte ting.

Vi fik søsat en hjemmeside og fik oprettet en fælles mailadresse, som administreres af os alle sammen, så vi hele tiden kan være sikre på at der bliver taget affære på indkomne henvendelser. Det har gjort det enklere for os selv, at det ikke afhænger af én bestemt at være talsmand udadtil hele tiden, netop fordi arbejdet med grundejerforeningen jo er baseret på frivillig basis, og også skal harmonere med et fuldtidsarbejdsliv, børn og meget andet.

Samtidig har vi en ide om, at vi på den måde er med til at synliggøre en aktiv bestyrelse, som er hurtig til at reagere på problemstillinger og henvendelser, så det håber vi også at I synes.

Jeg kan i den henseende fortælle at der er sendt og modtaget over 450 reelle mails det sidste år, så lidt sker der da.

Så har vi naturligvis indgået aftaler med bank og offentlige myndigheder, og brugt en del tid på at få det til at køre. Derudover har vi skullet få styr på vores forsikringer osv.

Vi har løbende sendt information ud til jer omkring hvad der sker for vores område. Nogle her i aften er nok mere informerede end andre, men skyldes, at vi jo jo først løbende får information ind om nye grundejere.

Som vi skrev ud for ca. 14 dage siden, så er status i dag 8 usolgte grunde og 1 reserveret. Det betyder helt konkret at vi ikke kan forvente eller bør få foretaget mere reel færdiggørelse før senere, idet det vil betyde et slid og ødelæggelse af arealerne, før det der er lidt længere til mål. Hvis vi får foretaget mere færdiggørelse, står vi i GF med aben, hvis der sker skade, og vi ikke kan bevise, hvem der evt. har ødelagt en kantsten, græsrabatter osv.

Men hvad er der så sket i det sidste år?

Der er jo lavet færdiggørelse af "rækkehusvejen" – Gimlevej 1A-11B samt det lille vænge på den anden side, 2-8. Der blev i den forbindelse udarbejdet en rapport, som I har fået rundsendt før jul.

Selve færdiggørelsen af specielt rækkehusvejen har afstedkommet en del henvendelser til bestyrelsen omkring armering. Og vi er altså nødt til at lukke den med svaret - Det har ikke været et krav fra kommunen i ft. Lokalplanen (det kunne etableres, men skulle ikke), og HusCompagniet vil ikke forære os mere armering end de små vinger de har lavet, og de er af hensyn til fx større biler, som skraldebiler osv.


Bestyrelsen har også fået diverse forskelligartede henvendelser omkring udeståender man som husejere har haft eller har med HusCompagniet, og om at vi som talerør her også burde vise flaget.

Til det er vi blevet enige om, og det håber vi at I vil bakke os op i, ikke er en opgave vi skal påtage os. Vores rolle er at sørge for vores område som helhed.

Så de tvister man må have med HusCompagniet som husejer bedes man tage direkte med dem.

Det var vist det i korte træk.

Dato 27.02.2020



Ajsa Sogorovic
Formand



Anders Møller-Agersnap
Næstformand



Ditte Thy Bertelsen
Sekretær



Christian Hansen
Kasserer