

Generalforsamling

Mødedato	Mødested/lokale	Mødet påbegyndt kl.	Mødet afsluttet kl.
17.08.21	Hallen, Petersmindevej, Vejle	20.00	21.00
<p>Deltagere bestyrelsen Ajsa Sogorovic Christian Hansen Anders Møller-Agersnap Ditte Bertelsen Tommy Bergmann</p> <p>Øvrige deltagere Medlemmer fra Grundejerforeningen Gimlevej 15, 58, 12, 27, 21, 10, 44, 26, 39, 23, 2, 33, 16, 20, 22, 42, 11A, 1B, 4, 38, 60, 7A, 7B, 25, 11B, 31, 5A, 40. Galaksen 8</p>			

1. Valg af dirigent	<ul style="list-style-type: none"> Anders Møller-Agersnap, bestyrelsesmedlem, vælges som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning	<ul style="list-style-type: none"> Se bilag 1 – Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2020	<ul style="list-style-type: none"> Christian fremlagde årsregnskabet.
4. Fremlæggelse af budget for 2021	<ul style="list-style-type: none"> Christian fremlagde budgettet.
5. Fastsættelse af kontingent	<ul style="list-style-type: none"> Kontingent for 2022 er ved afstemning fastsat til 2.500 kr. og vil blive opkrævet januar 2022.
6. Forslag <i>(skal fremsendes til bestyrelsen senest fredag d. 13. august 2021)</i>	<ul style="list-style-type: none"> Se bilag 2- Forslag fra Pernille Bekke er blevet fremlagt og der er blevet stemt omkring dette forslag. Forslaget blev ikke stemt ind.
7. Drøftelse af parkeringspladser	<ul style="list-style-type: none"> Parkeringspladserne bliver på nuværende tidspunkt ikke etableret. Dette kan eventuelt tages op igen på et senere tidspunkt.



8. Valg af bestyrelse	<p>a) Ajsa Sogorovic og Anders Møller-Agersnap er på valg og modtager begge genvalg. De blev begge genvalgt. Ditte Bertelsen udtræder af bestyrelsen og Thomas Nissen vælges til kassererposten i bestyrelsen.</p> <p>b) Valg af suppleant. Tommy genopstiller og genvælges.</p>
9. Valg af revisor	<ul style="list-style-type: none">• Jes Faltum blev genvalgt til revisor.
10. Eventuelt <i>(forslag, der ikke forinden er rundsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen, kan ikke sættes til afstemning).</i>	<ul style="list-style-type: none">• Et forslag fra et medlem. Muligvis et par stykker vil tage teten og få indhentet tilbud på reetablering af indkørslerne i forbindelse med færddiggørelse. Så kan der indhentes fælles tilbud på etablering af alle de matrikler der ønsker dette. Ingen ønskede at tage denne opgave, da der var for få der var interesserede.



Bilag 1 – Bestyrelsens beretning

Året der gik – beretning fra formanden

Kort indledningen velkomst

Endelig kan der afholdes generalforsamling, med lidt forsinkelse pga. Covid-19. Vi har i bestyrelsen stadig arbejdet på bla. færdiggørelsen og vedligehold og afholdt løbende møder i det fri, også sammen med HusCompagniet.

Almindelig vedligeholdelse- grønne områder

Utilfredshed blandt grundejere og kæmpe udfordringer har mundet ud i opsagt samarbejde med udgang af året. De overholdt ikke vedligeholdelsen efter aftalen og der var stor uenighed omkring deres forpligtelser. Derfor har vi opsagt vores aftale omkring grøn vedligehold.

Vi er i gang med at indsamle nye tilbud på både sommer vedligeholdelse og vinterbekæmpelse.

Bestyrelsens forpligtelser

Bestyrelsen kan ikke kæmpe kampe omkring medlemmernes egne private grunde. Dette tager man selv med kommunen eller HusCompagniet. Har man nogle udfordringer og uoverensstemmelser med HusCompagniet, så skal man selv tage dette med HusCompagniet. En bestyrelsens forpligtelser er vedligehold og pleje af fælles områder- ikke husejernes private anliggender. Bestyrelsen kan ikke håndhæve ulovligheder eller uoverensstemmelser på privat grund. Vi vil altid forsøge at vejlede, men mere kan og skal vi ikke gøre.

P- plads

Vi har tidligere sendt et skriv ud ang. tilkøb af p-plads ud for egen matrikel, samt reglerne for brugsretten hertil. Vi beklager at vi fik sendt det ud med så kort varsel. Det var den eneste løsning vi kunne finde på daværende tidspunkt og det var et forsøg på at tilgodese de efterspørgsler og frustrationer der har været omkring parkeringsforhold på Gimlevej. Vi kan ikke sælge fælles arealet til den enkelte grundejer eller lave regler omkring brugsret omkring fællesarealerne. Dette har vi ikke hjemmel til. Dette har frustreret mange, men vi kan ikke ændre på den tekst der blevet sendt ud vedr. p-pladserne og regler derom. Vi kan ikke beslutte på en generalforsamling, at vi skænker fællesarealer til enkelte medlemmer. Reglerne er som de er og dette kan vi ikke ændre på.

Vi henstiller stadig til, at man følger Lokalplanen vedr. egne biler på egen matrikel (Lokalplanen siger 2 stk.) og at man ikke bruger vendepladserne til parkering, da disse skal bruge i forhold til tung trafik fra b.la. renovation, evt. redningskøretøjer, almindelig vendeplads mm.

Færdiggørelse (Ved Anders)

Vi har sendt et brev ud ang. hvad der kommer til at ske i forhold til færdiggørelse og de burde været gået i gang i sidste uge, men planlægningen blev udfordret og den nye plan er, at de begynder at skære asfaltkanter slut denne uge/start næste uge.

Projektet kommer til at varer til jul. Muligvis kommer de til at skubbe projektet til efter jul alt efter hvordan vejret arter sig. For koldt vejr giver udfordringer for udlægning af asfalt.

Hvilken ende de starter i er lidt uklart endnu. Dette bestemmer entreprenøren selv, da det er dem der tilrettelægger arbejdet.

Vores indkørsler bliver brudt op af entreprenøren, de ligger en kantsten og der bliver lagt stabilgrus på. Når kantstenen først er sat, skal hver enkelt grundejer hurtigst muligt få færdiggjort deres indkørsler. Når de laver disse indkørsler vil de nogle steder ligge kantstenen ned og andre steder vil kantstenen stå op. Dette er entreprenørens vurdering i henhold til overfladevand, hældning på vejen mm.

Ved fællesvejen ved sidevejene, bliver der lagt noget farvet asfalt og stykket bliver let forhøjet. Der vil ligeledes blive lagt noget farvet asfalt på cykelstien hen over vejen mod stikvejen til nr. 2-8. Dette for at tydeliggøre, at der er en cykelsti og man skal være ekstra opmærksom.

I denne færdiggørelse vil stierne imellem Gimlevej og Magnevej også blive reetableret og færdiggjort, samt vejen ned mod søen bliver asfalteret (her kan ikke ligges grus, da hældningen vil gøre, at alt gruset vil ligge i bunden inden for kort tid). Der vil i starten af alle stierne blive lagt store sten, således at man ikke kan køre på stierne med bil, som desværre er tilfældet i ny og næ.

Ved færdiggørelsen for etape 1 var der en bemærkning vedr. græsset. Dette vil blive taget hånd omkring i denne færdiggørelse også.

Græsarealerne vil blive planeret og ordnet og der vil komme rabatgræs på alle fællesarealerne.

Til sidst vil de plante træerne i fællesarealerne i henhold til beplantningsplanen. Om dette bliver 2021 eller 2022 vides ikke endnu.

Bilag 2

Forslag fra medlem om oprettelse af parkeringspladser

Til Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Gimlevej.

Jeg stiller hermed forslag om at der anlægges fælles parkeringspladser på fællesarealer i forbindelse med anlæggelse af resten af området.

Belært af, hvor sårbar og våd jorden er her på Gimlevej, vil jeg stille forslag om at der oprettes mellem 20-40 parkeringspladser, når området skal anlægges. Jeg kender ikke prisen på hvad en plads vil koste så dette skal hentes ind i forbindelse med anlæggelsen.

Det er os selv som kommer til at betalt for genopretning af græsarealer når folk parkerer der, og det er tydeligt at græsset bliver ødelagt af få parkeringer når jorden er våd.

I andre områder heroppe er der anlagt parkering med "armering" tror jeg det hedder som græsset vokser op igennem som gør underlaget stabilt.

Jeg foreslå at vi afsætter et beløb nu da det vil koste mangedobbelt at skulle genetablere.

- 1) 50.000kr.
- 2) 75.000 kr.
- 3) 100.000 kr.

Evt. som en ekstra opkrævning.

Kravet skal selvfølgelig være at beboere ikke bruger disse pladser som ekstra parkering af egne biler, trailere eller lign. Vi har alle have som vi kan bruge til at lave ekstra parkering. Alle skal acceptere at gæster må holde på pladserne foran deres huse.

Vh.

Pernille Bekke
Gimlevej 37