

REGNSKAB 2020



Grundejerforeningen Gimlevej

REGNSKAB FOR GRUNDEJERFORENINGEN GIMLEVEJ

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2020

	Realiseret	Realiseret	Budget	Budget
	2020	2019	2020	2021
Kontingent fra medlemmer	140.000,00	117.500,00	140.000,00	145.000,00
Kontingent fra HusCompagniet	22.500,00	45.000,00	22.500,00	17.500,00
Bonus fra Tryg (Tryghedsgruppen)		0,00	0,00	200,00
INDTÆGTER i alt:	162.500,00	162.500,00	162.500,00	162.700,00
Vedligehold fællesarealer	-37.500,00	-18.000,00	-40.000,00	-40.000,00
Forsikringer (Erhvervs-, arbejdsskade- og ansvarsforsikring)*	-3.700,02	-3.690,91	-5.000,00	-5.000,00
Administration og møder	-400,00	-1.167,00	-2.000,00	-2.000,00
Generalforsamling	-708,45	0,00	-4.000,00	-2.000,00
Saltning /snerydning	-3.602,50	-27.000,00	-60.000,00	-60.000,00
Nyanskaffelser (skilte mv)	-11.207,47	-1.964,00	-16.500,00	-15.000,00
UDGIFTER i alt:	-57.118,44	-51.821,91	-127.500,00	-124.000,00
Resultat før renteudgifter	105.381,56	110.678,09	35.000,00	38.700,00
Renteudgifter	-329,10	0,00	0,00	400,00
ÅRETS RESULTAT FØR HENSÆTTELSE	105.052,46	110.678,09	35.000,00	39.100,00
Hensættelse fremtidigt vedligehold	-100.000,00	-73.000,00	-35.000,00	-38.300,00
ÅRETS RESULTAT	5.052,46	37.678,09	0,00	800,00
RESULTATDISPONERING:				
Overført resultat til senere år	5.052,46	37.678,09		

Balance pr. 31. december 2020

AKTIVER		
Tilgodehavende kontingent	0,00	0,00
TILGODEHAVENDER	0,00	0,00
Indestående på driftskonto	146.458,15	39.585,18
Indestående på opsparingskonto	72.670,90	73.000,00
LIKVIDER	219.129,05	112.585,18
AKTIVER I ALT	219.129,05	112.585,18
PASSIVER		
Fri egenkapital	37.678,09	37.678,09
Hensat til opsparing	173.000,00	73.000,00
Overført resultat	5.052,46	-
EGENKAPITAL	215.730,55	110.678,09
KORTFRISTET GÆLD		
Overførsel fra LRP klagepenge		500,00
Skyldig Vejle Kommune (fejlsindbetaling)	3.398,50	1.407,09
GÆLD I ALT	3.398,50	1.907,09
PASSIVER I ALT	219.129,05	112.585,18

REGNSKAB FOR GRUNDEJERFORENINGEN GIMLEVEJ

Bestyrelsen har i dag aflagt regnskab for 2020 for Grundejerforeningen Gimlevej.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik. Der har dog været to forhold hvor vedtægterne ikke er blevet overholdt. Disse forhold er nu bragt i orden og har ikke haft væsentlig indflydelse på forenings finansielle stilling.

Vi har konstateret de to forhold i forbindelse med den gennemførte revision af regnskabet.

Generalforsamlingen er ikke som vedtægterne i §6.2 foreskriver det indkald og afholdt inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb. Dette skyldes primært COVID 19 situationen.

Bank konti har ikke været sat op i overensstemmelse med §14.3 og indbetalinger for 2020 så vel som 2021 er således ikke foretaget til en konto hvor der kræves underskrift fra to bestyrelsesmedlemmer i forening for at foretage disponeringer. Dette er nu bragt i orden.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således regnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisions påtegning:

Regnskab for 2020, godkendes hermed, i det de af bestyrelsens beskrivende overtrædelser af vedtægterne tages i betragtning.

Vejle d. 16 / 8 2021



Ajsa Sogorovic
Formand



Anders Møller-Agersnap
Næstformand



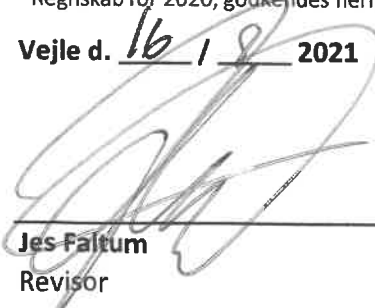
Ditte Thy Bertelsen
Sekretær



Christian Hansen
Kasserer

Regnskab for 2020, godkendes hermed, i det de af bestyrelsens beskrivende overtrædelser af vedtægterne tages i betragtning.

Vejle d. 16 / 8 2021



Jes Faltum
Revisor

*** Note 1 vedr. forsikringer oplyses her præmier**

Arbejdsskade	965,32 kr./år
Bestyrelsesansvar	1.962,75 kr./år
Erhvervsforsikring	1.004,32 kr./år
Samlerabat	-232,37 kr.
Total	3.700,02 kr./år

*** Note 2 vedr. sikkerhedsstillelse**

Se bilag

Garanti nr. 6416872/1Kundenr. 525115
MIM

Det bekræftes herved, på foranledning af Huscompagniet Midt- og Nordjylland A/S, Plutovej 3, 8700 Horsens. at der indestår til Vejle Kommunes disposition, på anfordring uden rettergang, et beløb af:

Gimlevej, Etape 1:	
Veje - Færdig udbygning	841.910 kr. ekskl. moms
Stier	40.600 kr. ekskl. moms
Fællesarealer	127.500 kr. ekskl. moms
Samlet	1.010.010 kr. ekskl. moms

til sikkerhed for færdiggørelse af byggemodningsarbejder i forbindelse med sag "Gimlevej, Etape 1", som omfatter byggemodning af hele boligområdet "Gimlevej, Etape 1" i Uhrehøj ved Vejle, bestående af byggemodningsarbejder for veje, stier og fællesarealer omfattet af byggelovens § 4.

Garantien stiles til:
Vejle Kommune
Anlæg og infrastruktur
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Garantibeløbet holdes disponibelt for Vejle Kommune, som om kontant depositum var stillet, og hel eller delvis udbetaling sker på kommunens anfordring uden yderligere dokumentation for regningskravet.

Garantien kan nedskrives i rater med Vejle Kommunes samtykke, i takt med færdiggørelsen af byggemodningsarbejderne anført ovenfor.

De enkelte rater kan ikke udgøre mindre end 20% af den samlede garantibeløb (1.010.010,00 kr.)

Før garantien kan nedskrives skal der fremsendes dokumentation for arbejdernes udførelse, til kommunens godkendelse.

Denne garanti løber, indtil den frigives af Vejle Kommune. Det betyder, at garantien ikke skal have en udløbsdato.

Af ordensmæssige grunde bedes garantidokumentet tilbagesendt til Tryg Garanti umiddelbart efter garantiens ophør.

Nærværende garanti erstatter garanti 222 02 0031655 udstedt 13. marts 2017 af Nordea Danmark til hvem den bedes returneret.

Ballerup, 04-06-2019

Tryg Garanti

Kitty Stegmann



Michael Jørgensen

Tilbagesøgningsretten til eventuelle beløb, som garantibegunstigede uberettiget måtte have fået udbetalt under garantien, er tiltransporteret Tryg Garanti.