



Færdig Udbygning - Byggemodning

Rapport

Tilsynsnotat - Afleveringsforretning

Opdateret

2022-07-08

Planetbyen delaf levering 2

37996

Adresse Gimlevej - 7100 Vejle

Firma

Land & Plan A/S

Kunde HusCompagniet A/S

Firmaadr.

Strandpromenaden 6, 8700 Horsens

Deltager

Anders Møller-Agersnap GF

Thomas Godik Nissen GF

Kathrine Andersen HusC

Michael Nørgaard Nørgaard Anlæg

Ove Holst Nørgaard Anlæg

Michael Madsen Arkil Asfalt

Allan Bay Arkil Asfalt

Haris Hajdarevic Land & Plan

LAND & PLAN A/S

Fra idé til virkelighed

1.1 Skader på slidlaget

Beskrivelse	På asfalten for delområde 1 er der konstateret skader i form af mærker. Skaderne stammer fra da man asfalterede stien.S	
	Aktion: Entreprenøren udbedre mærkerne ved at asfalten opvarmes og tromles.	
Placering	Vej 4 (delaflevering 1)	
Prioritet	Høj	
Status	I gang	2022-07-08
Identificeret af	Haris Hajdarevic	2022-07-08
Tags	None	

Fotos

Foto 1.1.1
2022-07-08

[Map](#)



Tegning



1.2 Slidlag overlapper kantsten.

Beskrivelse Det er konstateret at stiasfaltering med slidlag er udlagt på den tilgrænsende brostenskant og overlapper bagkanten. Der er derudover konstateret flere steder at bitumen er kommet på brosten.

Aktion: Det er aftalt at entreprenøren sørger for oprensning af kantsten. Entreprenøren gennemgår generelt alle brosten og de sten som har bitumen mærker oprensens.

Placering Vej 4 (delaflevering 1)

Prioritet Høj

Status I gang 2022-07-08

Identificeret af Haris Hajdarevic 2022-07-08

Tags None

Fotos

Foto 1.2.1
2022-07-08

[Map](#)



Tegning



1.3 Åben asfaltoverflade.

Beskrivelse	Det er konstateret at der flere steder er åbninger i asfaltoverfladen ved det håndudlagte asfalt omkring dæksler. Det fremstår porøst. Aktion: Det er aftalt at entreprenøren gennemgår samtlige dæksler og forsegler det porøse asfalt med bitumenforsegling.
Placering	Alle dæksler kontrolleres generelt.
Prioritet	Høj
Status	I gang 2022-07-08
Identificeret af	Haris Hajdarevic 2022-07-08
Tags	None

Fotos

Foto 1.3.1
2022-07-08

[Map](#)



Tegning



1.4 Konstatering af fællesarealer.

Beskrivelse	Fællesarealer slået ned og paksten og kampesten (som stammer fra husbyggeri) er opsamlet og bortskaffet. Som en service fra entreprenøren markeres alle hovedbrønde nord for skel med en stolper hver, således disse er synlige. Øvrige forhold omkring kloak rettes til Vejle Spildevand som er byherre for kloakanlægget. Aktion: Ingen - GF har accepteret arealerne som disse fremstår idag.
Placering	Nordlig del af udstykning.
Prioritet	Ingen
Status	Udført 2022-07-08
Identificeret af	Haris Hajdarevic 2022-07-08
Tags	None

Fotos

Foto 1.4.1
2022-07-08

[Map](#)



1.5 Asfaltkant som overskud.

Beskrivelse	Der er konstateret asfaltkanter som overskudsmateriale langs kantsten som ikke er komprimeret. Derudover er der ved flere rendestensriste konstateret asfaltrester i ristene. Aktion: Entreprenøren sørger for at gennemgå alle veje omfattet af aflevering og fjerner asfaltrester langs kantsten samt oprense ristene helt.
Placering	Vej 7 jf. billede, men kontrolleres genrelt.
Prioritet	Høj
Status	I gang 2022-07-08
Identificeret af	Haris Hajdarevic 2022-07-08
Tags	None

Fotos

Foto 1.5.1
2022-07-08

[Map](#)



Fotos

Foto 1.5.2
2022-07-08
[Map](#)



Tegning

Tegning



1.6 Potentiel udfordring med indkørsel

Beskrivelse

Afslutning ved indkørsel til Gimlevej 64 er drøftet ift. bekymring om skyllende overfladevand. Kantsten er sat vandret for at reducere optanten til indkørslen, og asfalten er lagt uden lysning.

Aktion: Revurderes til 1 års eftersyn, da forholden skal observeres om de relativ giver nogle udfordringer. Årsagen skyldes den stejle tværfald på vendepladsen, hvor det vurderes at overfladeafstrømning vil være mere tilbøjelige til at drive i en skrå vektor som resultat af kombination mellem længde- og tværfald.

Placering

Gimlevej 64

Prioritet

Lav

Status

I gang 2022-07-08

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2022-07-08

Tags

None

Fotos

Foto 1.6.1

2022-07-08

[Map](#)



Tegning



1.7 Rabatternes udtryk.

Beskrivelse	GF påtaler at rabatterne er ikke kommet ift. græs, hvilket bære tydelig spor på bestemte strækninger. Det er derudover fremhævet over for GF at der ved fleste besøg i området er konstateret byggetrafik eller personbiler holde i rabatterne, hvorfor disse også giver den variation i udstykket. Aktion: Som en service tilbyder entreprenøren at gennemgå samtlige rabatter med ekstra græssåning og gødning. Der vil ikke blive lavet yderligere ift. rabatter. GF og øvrige beboer opfordres til selv og yde en indsats for at eliminere holdende biler.
Placering	Billede fra Vej 7 men henviser til flere steder.
Prioritet	Lav
Status	I gang 2022-07-08
Identificeret af	Haris Hajdarevic 2022-07-08
Tags	None

Fotos

Foto 1.7.1
2022-07-08

[Map](#)



Tegning



1.8 Træer er plantet

Beskrivelse	<p>Træerne er plantet efter ny placeringer.</p> <p>Det var konstateret at 2 træer ved svinget på vej 7 ser ud til at ikke være udsprunget. Under selve blev det kontrolleret, hvor det ene træ (rød markering på tegning.) er konstateret dødt, mens det det andet ikke kunne vurderes (blå markering på tegning).</p> <p>Aktion: Entreprenøren sørger for at udskifte det døde træ, mens det andet som er tvivlsomt revurderes til 1 års eftersyn.</p>
Placering	Generelt
Prioritet	Lav
Status	I gang 2022-07-08
Identificeret af	Haris Hajdarevic 2022-07-08
Tags	None

Fotos

Foto 1.8.1
2022-07-08

[Map](#)



Tegning



1.9 Synlige stophaner.

Beskrivelse	Det er konstateret at der flere steder mangler synlige vandstophaner. Punktet som sådan har intet med entreprenøren at gøre, da vandforsyning er vandværkets ejendom. Aktion: Det er aftalt at HH rette henvendelse til forsyningen, og de overtager sagen efterfølgende.
Placering	Generelt.
Prioritet	Lav
Status	Afventer 2022-07-08
Identificeret af	Haris Hajdarevic 2022-07-08
Tags	None

Fotos

Foto 1.9.1
2022-07-08

[Map](#)



Tegning



1.10 El-skabe

Beskrivelse	GF har påtalt at 2 fordelerskabe til energiforsyninger er påkørt. Punktet har intet med entreprenøren at gøre, da anlægget er energiselskabets. HH undersøger ift. hvordan henvendelsen skal rettes og giver en tilbagemelding.
Placering	Ved svinget mellem vej 7 og 8.
Prioritet	Lav
Status	Afventer 2022-07-08
Identificeret af	Haris Hajdarevic 2022-07-08
Tags	None

Kommentarer

Anders havde placering på det andet skab.

Haris Hajdarevic 2022-07-08

1.12 Høj opkant mellem asfalt og kantsten.

Beskrivelse	Der er konstateret for høj kant mellem asfalt og kantsten ift. køredynamikken. Aktion: Entreprenøren sørger for at der modificeres en asfaltrampe som løsning for afvigelsen. Entreprenøren understreger at asfaltramperne skal udføres omhyggeligt.
Placering	Portoverkørsel til vej 9.
Prioritet	Høj
Status	I gang 2022-07-08
Identificeret af	Haris Hajdarevic 2022-07-08
Tags	None

Fotos

Foto 1.12.1
2022-07-08

[Map](#)



Fotos

Foto 1.12.2

2022-07-08

[Map](#)



Tegning

Tegning



1.13 Var. lysning ved indkørsler

Beskrivelse

Det var konstateret at lysningen var meget varierende på de 4 indkørsler til vej 9.

Aktion: Entreprenøren sørger for at der modificeres en asfaltrampe som løsning for afvigelsen. Entreprenøren understregede at asfaltramperne skal udføres omhyggeligt.

Placering

Vej 9

Prioritet

Høj

Status

I gang 2022-07-08

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2022-07-08

Deadline

2022-08-07 00:00:00

Tags

None

Fotos

Foto 1.13.1

2022-07-08

[Map](#)



Fotos

Foto 1.13.2

2022-07-08

[Map](#)



Foto 1.13.3

2022-07-08

[Map](#)



Fotos

Foto 1.13.4

2022-07-08

[Map](#)



Tegning

Tegning



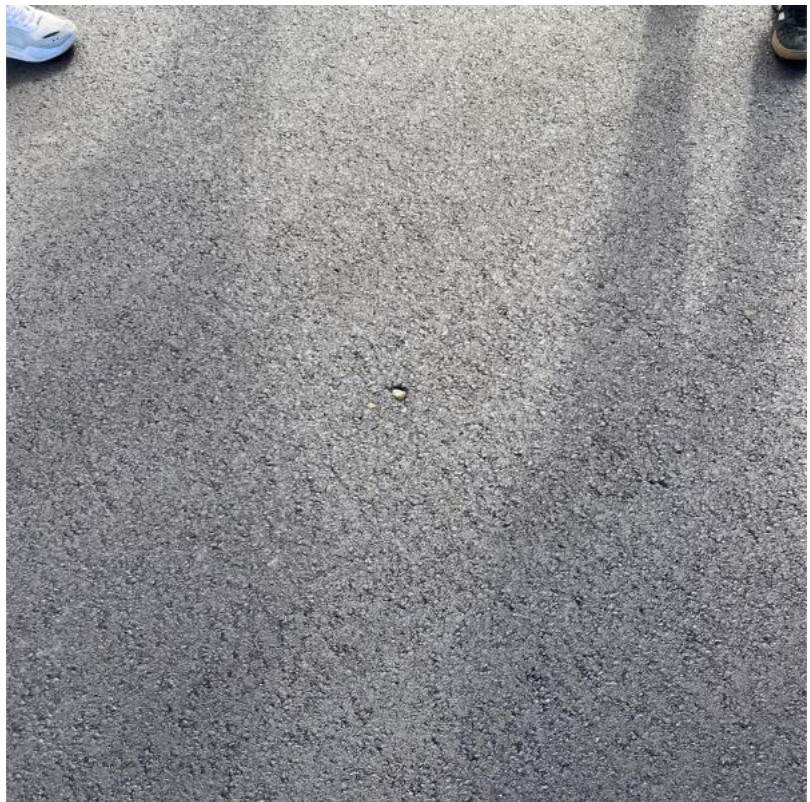
1.14 Sten i slidlaget.

Beskrivelse	Der er konstateret sten i slidlaget som er komprimeret ned i asfalten. Aktion: Entreprenøren sørger for at sten optages og hullet efterfyldes med filler og forsegles med bitumen.
Placering	Vej 10.
Prioritet	Høj
Status	I gang 2022-07-08
Identificeret af	Haris Hajdarevic 2022-07-08
Tags	None

Fotos

Foto 1.14.1
2022-07-08

[Map](#)



Tegning



1.15 Ujævnhed i asfalten konstateret.

Beskrivelse	Der er konstateret ujævnheder i asfalt og tilslutning til kantsten for portoverkørsel varierer meget. Aktion: Det er aftalt at entreprenøren sørger for opfræsning af asfalten i hele vejbredde og genudlægning af nyt slidlag for at lave en bedre overgang.
Placering	Portoverkørsel vej 8 og 10.
Prioritet	Høj
Status	I gang 2022-07-08
Identificeret af	Haris Hajdarevic 2022-07-08
Tags	None

Fotos

Foto 1.15.1
2022-07-08

[Map](#)



Tegning



